CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNITA' DA DIPORTO

LOCATORE

Corsail Charter di C. Maselli, con sede in Roma, via Don Carlo Gnocchi 36, P.I.: 09840791009, iscritta al n. 1194731 della Camera di Commercio di Roma, titolare e rappresentante legale Corrado Maselli.

CONDUTTORE

Sig. _____ nato/a a _____ il _____ tel. _____ residente in _____ codice fiscale _____, documento d'identità _____ rilasciato da _____ il _____

COMANDANTE (se diverso dal Conduttore)

Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____, patente nautica n. _____ rilasciata dalla Capitaneria di Porto di _____ il _____, valida fino al _____ per la navigazione a vela entro/oltre _____ miglia dalla costa, e licenza RTF n._____.

IMBARCAZIONE

Unità da diporto Bavaria 31 Cruiser 2008 denominata Nausicaa V, iscritta al n. 1 LI 1390 D del R.I.D. di Piombino, lunghezza f.t. 09.76, con motore ausiliario Volvo 20 cv., abilitata alla navigazione come da categoria CE di appartenenza e secondo le dotazioni presenti a bordo, con un equipaggio minimo di 01 persone ed un numero massimo di persone a bordo pari a 06, assicurata con polizze R.C. e corpi.

CONSEGNA

L'unità sarà consegnata al Conduttore presso il porto di Cala Galera il giorno _____ alle ore_____ completa degli accessori, dotazioni ed equipaggiamenti elencati nella lista di inventario allegata al presente contratto (allegato A). Con la sottoscrizione della lista di inventario, il Conduttore e/o il Comandante confermano espressamente di aver ricevuto l'imbarcazione in buono stato di manutenzione, in stato di navigabilità, idonea all'uso pattuito e completa degli accessori, dotazioni ed equipaggiamenti elencati. La lista di inventario sottoscritta dal Conduttore e/o dal Comandante costituisce parte integrante del presente contratto.

DURATA E RICONSEGNA

Il presente contratto ha la durata di complessivi _____ giorni al termine dei quali non si intende rinnovato. L'unità sarà riconsegnata al Locatore presso il porto di Cala Galera il giorno _____ entro e non oltre le ore _____. Se il termine della locazione è previsto nelle ore antimeridiane, il Locatore e il Comandante devono a rientrare nel porto di riconsegna entro le ore 20.00 del giorno precedente a quello previsto per la riconsegna. Per ogni 12 ore di ritardo rispetto all'orario previsto per la riconsegna sarà dovuta al Locatore una somma pari al canone di locazione giornaliero, oltre l'ulteriore danno che il Locatore dovesse subire per mancata o ritardata consegna al successivo utilizzatore se il ritardo dovesse superare le 12 ore.

AREA DI NAVIGAZIONE

Il Conduttore dichiara che l'unità verrà utilizzata nella seguente area di navigazione: Arcipelago Toscano.

CANONE DI LOCAZIONE E PAGAMENTI

Il corrispettivo concordato per la locazione è pari a € _____ , IVA inclusa, corrispondente ad un canone giornaliero di € _____ , IVA inclusa

PULIZIA FINALE

La spesa per la pulizia finale dell'imbarcazione è pari a € 70 (settanta).

CARBURANTE

L'imbarcazione deve essere riconsegnata con il quantitativo di carburante della consegna, in caso contario verranno addebitate euro 4,0 per ora motore effettuata. Ore motore…….. Quantità carburante……..

DEPOSITO CAUZIONALE

Il Conduttore si impegna a costituire un deposito cauzionale versando in contanti, a mezzo carta di credito o assegno, l'importo di € 1300.00 contestualmente alla consegna dell'imbarcazione, a garanzia di qualsiasi obbligazione dovesse insorgere a carico del Conduttore e/o del Comandante sia nei riguardi del Locatore che di terzi per qualsiasi fatto avvenuto durante l'utilizzo dell'imbarcazione ed in conseguenza dello stesso.

PERSONE IMBARCATE

Le persone imbarcate durante il periodo di locazione sono indicate nella lista allegata che forma parte integrante del presente contratto (allegato B).

COMUNICAZIONI AL LOCATORE

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente contratto dovrà essere rivolta dal Conduttore e/o dal Comandante al Sig. Sergio Mainini, A.U. della Bluesail Charter s.r.l., via del Boschetto n. 99 tel. 06916505152 cell. 3473168990, fax n. 06233234982, in qualità di gestore esclusivo dell'imbarcazione oggetto del presente contratto e, in alternativa al Sig. Corrado Maselli al tel. 3396598391.

RAPPORTI TRA LE PARTI

Il rapporto è regolato dalle *"condizioni generali di contratto di locazione di unità da diporto"* interamente riportate nel documento che viene consegnato al Conduttore e al Comandante unitamente al presente atto, del quale forma parte integrante. Le parti dichiarano di conoscere ed approvare il contenuto del citato documento. Per quanto non previsto dalle medesime i rapporti sono regolati dalle norme di legge in vigore in Italia.

Stipulat Cala Galera il

Il Conduttore Il Comandante Il Locatore, Corsail Charter di C. Maselli

CONDIZIONI ESPRESSAMENTE ACCETTATE

Ai sensi ed agli effetti degli artt. 1341, 1342 e 1469 bis c.c. e 33 e seg. D.lgs. n. 206/05 i sottoscritti dichiarano di aver attentamente esaminato e concordato le *"condizioni generali di contratto di locazione di unità da diporto"* riportate nel documento unito al presente contratto, del quale formano parte integrante, e di accettare espressamente in particolare le seguenti clausole: 1) Oggetto del contratto 2) Sublocazione e cessione del contratto 3) Mancati pagamenti 4) Comando dell'unità 5) Obblighi del Locatore e consegna dell'imbarcazione 6) Ritardo nella consegna dell'imbarcazione da parte del Locatore 7) Assicurazione 8) Responsabilità del Conduttore e del Comandante 9) Obblighi del Conduttore e del Comandante 10) Riconsegna dell'imbarcazione e penali per il ritardo 11) Cauzione 12) Spese relative all'utilizzo 13) Avaria, danni all'imbarcazione, riparazioni 14) Sequestro e fermo 15) Rinuncia o interruzione della locazione da parte del Conduttore 16) Maltempo 18) Esclusività, validità e formazione del contratto 20) Clausola conciliativa.

Gala Galera il

Il Conduttore Il Comandante Il Locatore, Corsail Charter di C. Maselli

Condizioni generali di contratto di locazione di unità da diporto

1) Oggetto del contratto - Con il contratto il Locatore concede in locazione al Conduttore l'unità da diporto descritta, con le caratteristiche indicate e le dotazioni elencate nella lista di inventario allegata sub A, che forma parte integrante del contratto. Il Conduttore acconsente a prendere in locazione detta unità ed a corrispondere al Locatore, nei termini pattuiti, il canone, il deposito cauzionale e ogni altra somma prevista dal contratto. L'unità passa in godimento al Conduttore che, nei limiti convenuti, esercita con essa la navigazione e ne assume la responsabilità ed i rischi.

2) Sublocazione e cessione del contratto - Al Conduttore non è consentito sublocare l'unità descritta in contratto o cedere i diritti derivanti da esso senza il consenso scritto del Locatore. L'inadempimento a tale obbligo comporterà la risoluzione del contratto e l'immediata restituzione dell'imbarcazione eventualmente già consegnata, nonché il pagamento di una penale a carico del Conduttore pari al 30% del canone concordato per l'intero periodo della locazione. Il Locatore avrà diritto a trattenere l'intero corrispettivo pattuito anche per il periodo di locazione eventualmente non goduta ed a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

3) Mancati pagamenti - Il mancato pagamento del canone di locazione o di parte di esso e/o del deposito cauzionale o l'inosservanza dei relativi termini di versamento produrrà l'immediata risoluzione di diritto del contratto, legittimando il Locatore a trattenere tutti i pagamenti già ricevuti, salva ed impregiudicata la richiesta del risarcimento degli eventuali maggiori danni.

4) Comando dell'unità – Il Comandante dell'imbarcazione è responsabile della stessa e delle persone imbarcate, in particolare per tutto ciò che riguarda la sua conduzione, la navigazione, le manovre di ormeggio, e quant'altro relativo ai doveri di buono ed esperto Comandante. Nel caso in cui il Comandante non coincida con il Conduttore, egli dovrà sottoscrivere unitamente al Conduttore il contratto, assumendo in solido con quest'ultimo tutti gli obblighi da esso derivanti, oltre quelli che la legge specificamente gli impone.

La scelta del Comandante è subordinata al gradimento del Locatore che, qualora ritenga inadeguate le sue conoscenze e capacità in relazione all'imbarcazione locata, potrà rifiutare la consegna e chiedere al Conduttore di provvedere alla sua sostituzione. In caso di rifiuto il contratto si intenderà risolto di diritto ed il Locatore potrà trattenere le somme già ricevute.

5) Obblighi del Locatore e consegna dell'imbarcazione - Il Locatore consegna l'imbarcazione nel giorno ed ora stabiliti, in stato di navigabilità ed in buone condizioni nella sua interezza, completa degli accessori, equipaggiamenti, dotazioni di sicurezza prescritte per legge, munita dei documenti per la navigazione, nonché con tutto ciò che è necessario per renderla navigabile e per consentirle di servire all'uso convenuto. Le dotazioni di carte nautiche dettagliate, fornite dal Locatore, coprono esclusivamente l'area di navigazione specificata nel contratto.

Il Conduttore e/o il Comandante, all'atto della consegna, dopo aver esaminato l'imbarcazione e accertato che la stessa è provvista di tutti gli accessori, equipaggiamenti, dotazioni di sicurezza prescritte per legge e necessarie per renderla navigabile e per consentirle di servire all'uso convenuto, sottoscrivono una lista di inventario (allegato A) con la cui sottoscrizione confermano espressamente di aver ricevuto l'imbarcazione in buono stato di manutenzione, in stato di navigabilità ed idonea all'uso pattuito: ne consegue che gli stessi non potranno muovere più alcuna contestazione e il Locatore sarà liberato da ogni responsabilità in proposito.

Il Conduttore e/o il Comandante all'atto della consegna sottoscrivono altresì una lista contenente l'elenco delle persone imbarcate durante il periodo della locazione (allegato B) che forma parte integrante del contratto di locazione.

Il tempo necessario al chiarimento delle modalità d'uso dell'imbarcazione rientra nel periodo del contratto. L'obbligo di consegna dell'unità in capo al Locatore sarà esigibile solo quando il Conduttore e/o il Comandante avranno corrisposto l'intero corrispettivo pattuito per la locazione, versato la cauzione e sottoscritto la lista di inventario.

6) Ritardo nella consegna dell'imbarcazione da parte del Locatore - Qualora il Locatore, per qualsiasi motivo non dipendente da causa di forza maggiore, non sia in grado di consegnare l'unità locata nei tempi stabiliti, avrà la possibilità di consegnarne un'altra di analoghe caratteristiche ed entro 48 ore dal previsto termine di consegna, con obbligo di rimborsare al Conduttore la quota del canone di locazione relativa al periodo non goduto.

Qualora il ritardo dovesse protrarsi oltre il termine suddetto, sarà facoltà del Conduttore confermare la locazione con diritto al rimborso della quota di canone relativa al periodo non goduto, ovvero rinunciare alla stessa pretendendo la restituzione dell'intero corrispettivo versato ma senza gli interessi legali e senza diritto al risarcimento dei danni. Tale rinuncia dovrà essere resa nota al Locatore per iscritto entro 24 ore dallo scadere delle prime 48 ore dal previsto termine di consegna ed il contratto si intenderà per l'effetto risolto. In mancanza di tale espressa rinuncia, la locazione si intenderà confermata con la scadenza pattuita.

7) Assicurazione – Per l'intera durata della locazione l'imbarcazione a cura e spese del Locatore sarà assicurata: 1) con una polizza kasko, per il Mar Mediterraneo, fino alla perdita totale; detta polizza ha una franchigia il cui valore è coperto interamente dalla cauzione**;** 2) con una polizza di responsabilità civile verso terzi obbligatoria ai sensi di legge, per danni involontariamente cagionati a terzi dalla navigazione o dalla giacenza in acqua dell'imbarcazione; tale assicurazione non copre la perdita o il danneggiamento delle cose del Conduttore, del Comandante e delle persone a bordo. Sono in ogni caso a carico del Conduttore e/o del Comandante i danni di qualsiasi tipo non indennizzabili dall'assicuratore per fatto o colpa degli stessi o delle persone imbarcate, nonché la franchigia.

Il Conduttore e/o il Comandante hanno facoltà di stipulare per proprio conto polizze integrative a copertura di rischi non coperti che riterranno opportuno assicurare.

8) Responsabilità del Conduttore e del Comandante – Il Conduttore e il Comandante sono responsabili dell'imbarcazione, per tutti gli effetti di legge, per l'intero periodo della locazione. Per quanto non coperto dalle polizze assicurative in vigore, il Conduttore e il Comandante sono responsabili in solido nei confronti del Locatore: - per tutti i danni provocati all'imbarcazione, alle attrezzature e dotazioni di bordo e alle persone imbarcate durante il periodo di locazione, sia in navigazione che in approdo o in porto, causati sia da negligenza o imperizia sia da dolo; - per furti, perdite e ammanchi a cose e/o persone imbarcate, provocati sia da negligenza o imperizia, sia da eventi dipendenti o indipendenti dalla loro volontà.

Il Conduttore e il Comandante sono responsabili in solido nei confronti del Locatore per ogni violazione del presente contratto. I medesimi si impegnano a manlevare e tenere indenne il Locatore dalle responsabilità relative a debiti derivanti dall'utilizzo dell'unità locata e da qualsiasi richiesta da chiunque effettuata nei suoi confronti per qualsiasi fatto avvenuto durante o in conseguenza dell'utilizzo dell'imbarcazione.

Il Conduttore e il Comandante si obbligano a risarcire gli eventuali danni arrecati al Locatore al momento della riconsegna dell'unità. L'importo dovuto a titolo di risarcimento é stabilito sulla base dei prezzi di mercato vigenti nel porto di riconsegna. Rimane salvo ed impregiudicato il diritto del Locatore al risarcimento degli ulteriori eventuali danni attribuibili al Conduttore e/o al Comandante riscontrati in un momento successivo a quello della riconsegna.

9) Obblighi del Conduttore e del Comandante e limiti e divieti all'impiego convenuto - Il Conduttore e il Comandante sono tenuti ad usare con particolare prudenza, perizia e diligenza l'unità in conformità all'impiego convenuto e secondo le caratteristiche tecniche risultanti dai documenti di bordo, nonché ad adempiere tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto.

Il Conduttore e il Comandante sono tenuti a provvedere alla manutenzione ordinaria dell'unità, per quanto occorra a conservarla nelle stesse condizioni di efficienza e navigabilità nelle quali è stata presa in consegna e in ogni caso si impegnano espressamente a: 1) utilizzare l'imbarcazione per esclusivo uso da diporto, per sé e per le persone imbarcate prendendo atto che è vietato il trasporto di merci e passeggeri e qualsiasi altro genere di commercio ed attività economica e tenendo presente che l'assicurazione non è operante nel caso in cui l'imbarcazione venga usata con scopi diversi da quello del diporto; 2) rispettare il numero minimo delle persone componenti l'equipaggio, nonché il numero massimo delle persone trasportabili e non imbarcare altre persone oltre quelle indicate nella lista allegata al contratto (allegato B); 3) usare l'imbarcazione esclusivamente nell'ambito di competenza del documento di abilitazione posseduto dal Comandante; 4) utilizzare l'unità tra porti ed approdi sicuri e buoni, ove l'imbarcazione possa entrare, permanere ed uscire in piena sicurezza; 5) usare l'unità esclusivamente nell'area definita nel contratto e non lasciare le acque territoriali italiane senza l'autorizzazione del Locatore; 6) non chiedere il rimorchio dell'unità locata salvo che lo stesso sia conforme agli usi marittimi ed imposto da una comprovata urgente necessità, tenendo presente che all'infuori di tali condizioni l'assicurazione non è operante; 7) non eseguire un rimorchio di altra unità, tenendo presente che in tale situazione l'assicurazione non è operante salvo che il rimorchio sia imposto dalla necessità di un'operazione di assistenza e salvataggio resa obbligatoria dalla legge o dall'Autorità amministrativa; 8) non effettuare operazioni di assistenza, salvataggio, recupero se non rese obbligatorie dalla legge o dall'Autorità amministrativa; 9) rispettare le leggi del Paese ospitante, le normative riguardanti le dichiarazioni di dogana, le disposizioni delle Autorità amministrative ed in particolare quelle delle Autorità portuali, doganali, sanitarie e le norme di pesca; 10) rispettare i divieti e le disposizioni delle Autorità portuali per maltempo o pericolosità in mare; 11) in ogni caso non navigare con mare superiore a forza 4 della scala Douglas e/o vento superiore a forza 6 della scala Beaufort e tutte le volte in cui i bollettini meteorologici comunichino o prevedano imminenti situazioni di tempo pericoloso per la navigazione; 12) non navigare qualora le condizioni dell'unità e/o delle persone a bordo siano tali da compromettere la sicurezza della navigazione; 13) non navigare in zone pericolose in conseguenza di guerre, ostilità, operazioni militari, rivoluzioni, moti civili e nelle zone dove è interdetta la navigazione, tenendo presente che in tali casi l'assicurazione non è operante; 14) condurre l'imbarcazione con le vele adeguate alla forza del vento, in modo che non subiscano danni, tenendo presente che sono esclusi dall'assicurazione i danni alle vele strappate od asportate dal vento; 15) ancorare l'unità davanti alla costa in posizione sicura e non lasciarla mai incustodita esercitando un continuo controllo; 16) provvedere alla pulizia e manutenzione dell'unità effettuando il controllo del livello dell'olio del motore e dello stato di carica delle batterie, la verifica del corretto funzionamento dei winches, delle manovre correnti, delle attrezzature e di quanto altro necessita di particolare cura; 17) non impartire lezioni di navigazione pratica; 18) non tenere alcun animale a bordo; 19) ottenere il consenso scritto del Locatore per partecipare a regate o a competizioni nautiche di ogni genere, tenendo presente che in tali casi l'assicurazione non è operante; 20) non tenere a bordo armi e/o sostanze stupefacenti, anche per uso personale; 21) indossare e far indossare agli occupanti durante la navigazione il giubbotto di salvataggio e le cinture di sicurezza se le condizioni del tempo e/o lo stato del mare lo rendono necessario od opportuno; 22) accertare che tutte le persone a bordo godono di buona salute e sono in grado di saper nuotare anche in acque alte, dando atto di essere stati informati dal Locatore che ai fini della tutela dell'integrità fisica, è consentito l'imbarco a persone non abili al nuoto, in particolar modo ai bambini, agli invalidi ed alle persone sottoposte a cure mediche, sotto l'esclusiva responsabilità del Conduttore e del Comandante, che risponderanno della loro sicurezza e della loro condotta; 23) munirsi di dettagliate carte nautiche se la navigazione avrà luogo in zone fuori dall'area consigliata (Arcipelago Toscano); 24) contattare almeno una volta alla settimana il Locatore per segnalare la posizione.

10) Riconsegna dell'imbarcazione e penali per ritardo - Il Conduttore e il Comandante si impegnano a riconsegnare puntualmente l'imbarcazione nella data, ora e porto prefissati, avendo già provveduto ad estinguere ogni obbligazione inerente l'imbarcazione contratta durante il periodo di conduzione, nello stato di fatto in cui ne avevano assunto il possesso, con le medesime caratteristiche ed idonea al medesimo uso, unitamente agli accessori, equipaggiamenti, dotazioni e documenti ricevuti dal Locatore ed elencati nella lista di inventario sottoscritta all'atto della consegna dell'imbarcazione. Se il termine della locazione è previsto nelle ore antimeridiane, il Locatore e il Comandante si impegnano a fare rientro nel porto di riconsegna entro le ore 20.00 del giorno precedente a quello previsto per la riconsegna. Il Conduttore e il Comandante rispondono in solido della mancata riconsegna al Locatore nel termine stabilito anche nelle ipotesi di caso fortuito, di forza maggiore e di avaria. Qualora la riconsegna non dovesse avvenire nel termine fissato, il Conduttore e il Comandante sono tenuti in solido a corrispondere al Locatore per ogni dodici ore di ritardo un corrispettivo pari al canone di locazione giornaliero pattuito, oltre a risarcire tutti gli eventuali danni causati dalla mancata o ritardata consegna ai successivi utilizzatori. Qualora l'imbarcazione locata fosse riconsegnata in un porto diverso da quello indicato nel contratto, per il tempo eccedente il periodo di locazione necessario a ricondurre l'unità al porto di riconsegna verrà applicata la penale prevista per il ritardo. In tale ipotesi sono a carico del Conduttore e del Comandante anche le eventuali spese conseguenti al trasferimento dell'unità al porto di riconsegna.

11) Cauzione - Prima della consegna dell'imbarcazione deve essere costituito presso il Locatore un deposito cauzionale a garanzia di qualsiasi obbligazione dovesse insorgere a carico del Conduttore e/o del Comandante sia nei riguardi del Locatore che di terzi per qualsiasi fatto avvenuto durante l'utilizzo dell'imbarcazione ed in conseguenza dello stesso. Il mancato versamento della cauzione determina la risoluzione di diritto del contratto ed il Locatore potrà trattenere a titolo di penale tutte le somme già versate dal Conduttore.

La cauzione verrà restituita, senza interessi, dopo che il Locatore avrà constatato l'inesistenza di danni, sanzioni, violazioni contrattuali e di obbligazioni assunte nel periodo della locazione.

A tutela dei propri diritti il Locatore potrà trattenere e/o incassare l'intera somma depositata a titolo di deposito cauzionale fino a quando l'entità dei danni dovuti per qualsiasi titolo dal Conduttore e/o dal Comandante non sarà stata esattamente quantificata e senza per ciò essere tenuto a corrispondere interessi, danni o quant'altro. Il Locatore, una volta determinata l'entità dei danni, ha altresì facoltà di detrarre dal deposito cauzionale la somma dovuta a tale titolo dal Conduttore e/o dal Comandante, i quali rispondono comunque delle obbligazioni assunte con il contratto anche oltre l'importo versato a titolo di cauzione.

12) Spese relative all'utilizzo - Sono interamente a carico del Conduttore e/o del Comandante, e da questi pagate direttamente ai fornitori, tutte le spese relative all'uso ed ai consumi dell'unità per il periodo di locazione ed in particolare carburante, olio di lubrificazione del motore, acqua, elettricità, vitto, gas, spese per diritti portuali, tributi doganali, pilotaggi, oneri conseguenti all'utilizzo delle apparecchiature radiotelefoniche di bordo, spese di ancoraggio ed ormeggio anche in porti privati, nonché eventuali oneri conseguenti a sanzioni pecuniarie ed amministrative.
Il Locatore consegna l'unità con n. 2 bombole a gas per cucina di cui una piena e rifornimenti completi di carburante, lubrificanti, miscela per motore fuoribordo e liquido refrigerante dell'apparato motore: il Conduttore e il Comandante si impegnano a restituirla nel medesimo stato o, in difetto, a versare al Locatore, per le relative parti mancanti, una somma pari al costo dei prodotti impiegati al prezzo di mercato in vigore nel porto di riconsegna: per il consumo di gasolio verrà versata forfetariamente al Locatore la somma di € 4 (quattro) per ciascuna ora di navigazione effettuata a motore nel corso della locazione.
13) Avaria, danni all'imbarcazione, riparazioni - Qualora l'imbarcazione subisca avaria o danni determinati da sinistro o qualsiasi altra causa, il Conduttore e/o il Comandante sono tenuti ad avvisare immediatamente il Locatore e ad inviare allo stesso entro 24 ore dal verificarsi dell'evento un dettagliato rapporto scritto, a mezzo mail o fax. La navigazione potrà proseguire solo a seguito di autorizzazione del Locatore e se non comporterà aggravamento del danno, né pericoli per le persone a bordo e per l'imbarcazione. Non potrà essere compiuta alcuna riparazione se non previa autorizzazione scritta del Locatore.
Nessun intervento di riparazione e/o assistenza potrà essere preteso dal Conduttore e/o dal Comandante al di fuori della fascia oraria che va dalle ore 8 alle ore 20.
Le spese necessarie per le riparazioni e l'assistenza sono a carico del Conduttore e/o del Comandante e verranno rimborsate solo se la causa dell'avaria o del danno non sia ad essi imputabile: le eventuali richieste di rimborso per le ipotesi ammesse dovranno essere effettuate dal Conduttore e/o dal Comandante al Locatore al momento della restituzione dell'imbarcazione, pena la decadenza dall'azione di rimborso.
Qualora l'imbarcazione, senza responsabilità del Conduttore e/o Comandante, subisca avaria a motore, trasmissione, invertitore, manovre fisse e correnti, vele, batterie, alternatore, che ne pregiudichi la piena utilizzazione per più di 12 ore, esclusa la prima notte dopo l'avaria, il Locatore sarà tenuto soltanto a consentire al Conduttore e/o Comandante di recuperare le ore non godute, restando espressamente esclusa qualunque altra forma di risarcimento e/o rimborso: tale recupero avverrà a discrezione del Locatore alla fine del periodo di locazione o attraverso la costituzione di una nota di credito per locazioni successive.
Non danno invece diritto al recupero delle ore di locazione non godute, fermo restando l'esclusione di ogni diritto del Conduttore e/o Comandante al risarcimento e/o al rimborso, le avarie a frigorifero, ecoscandaglio, log, autoclave, tender, fuoribordo, salpancora, stereo e qualsiasi altra attrezzatura o dotazione non indicata nel precedente comma.
Qualora la causa dell'avaria o del danno sia ascrivibile al Conduttore e/o al Comandante, questi dovranno provvedere alle riparazioni prima della riconsegna o comunque indennizzare il Locatore per il tempo necessario all'esecuzione delle stesse che risultasse eccedente la durata del contratto di locazione con una somma pari al canone di locazione giornaliero pattuito, oltre a risarcire gli eventuali danni causati dalla mancata o ritardata consegna ai successivi utilizzatori.
A tutela dei propri diritti il Locatore potrà trattenere l'importo versato a titolo di cauzione, fino al completo accertamento della responsabilità, senza per ciò essere tenuto a corrispondere interessi o quant'altro.
14) Sequestro e fermo - In caso di sequestro o di fermo dell'imbarcazione per cause imputabili al Conduttore e/o al Comandante, questi ultimi saranno obbligati in solido a versare al Locatore per il periodo del sequestro o del fermo eccedente il periodo di locazione una somma corrispondente alle tariffe di locazione in vigore, oltre a risarcire i danni causati dalla mancata o ritardata consegna ai successivi utilizzatori.
15) Rinuncia o interruzione della locazione da parte del Conduttore – Nell'ipotesi di rinuncia alla esecuzione del contratto il Conduttore deve darne tempestiva comunicazione scritta al Locatore il quale avrà diritto ad esigere o trattenere: 1) l'acconto versato se la comunicazione avverrà prima della data prevista per il versamento del saldo e 2) l'intera somma concordata per la locazione se la comunicazione avverrà nei 30 giorni antecedenti la data prevista per la consegna. Il mancato uso dell'imbarcazione durante il periodo di locazione, non dà diritto ad alcun rimborso. In caso di interruzione della locazione dell'imbarcazione per richiesta o a causa del Conduttore, egli non ha diritto ad alcun rimborso e sarà tenuto ad indennizzare il Locatore delle eventuali spese conseguenti alla anticipata riconsegna, che dovrà essere comunque comunicata al Locatore con un preavviso di almeno 24 ore.
16) Maltempo - Il Locatore non assume alcuna responsabilità per ritardi nella partenza, interruzione della navigazione e ritardo nella riconsegna dovuti ad avversità meteorologiche o a disposizioni dell'Autorità amministrativa. In tali casi il termine iniziale e quello finale indicati nel contratto di locazione decorreranno anche se l'unità per più giorni non sarà in grado di prendere il mare.
17) Forza maggiore – Ai fini del presente contratto per *"forza maggiore"* si intende, in via esemplificativa ma non esaustiva, qualsiasi causa attribuibile ad atti, fatti, eventi, omissioni, incidenti fuori dal ragionevole controllo delle parti.
18) Esclusività, validità e formazione del contratto – Il presente contratto è l'unico valido per condurre una imbarcazione del Locatore; qualsiasi altro contratto sottoscritto dal Conduttore e/o dal Comandante per la conduzione della stessa imbarcazione, predisposto da mediatori o agenzie, è nullo e comunque inopponibile al Locatore. Eventuali accordi in deroga alle presenti pattuizioni e la prova di essi richiedono la forma scritta a pena di nullità. Le parti dichiarano di aver attentamente esaminato il presente contratto e che ogni clausola è stata specificamente concordata. Tutti i termini indicati nel contratto sono da intendersi essenziali.
19) Spese di registrazione e successive - Eventuali spese per la registrazione del contratto e qualsiasi altra spesa sono a carico della parte che le avrà rese necessarie.
20) Clausola conciliativa e foro competente - Nel caso di controversia derivante o connessa al presente contratto, inclusa la sua validità, efficacia, interpretazione ed esecuzione, le parti si impegnano ad avviare la procedura di conciliazione prevista dal regolamento della Camera di Commercio di Roma.
In caso di mancato rispetto del comma precedente, la parte inadempiente sarà tenuta a versare in favore dell'altra una somma pari all'1% del valore della controversia.
Ogni controversia non risolta tramite conciliazione, come prevista nel presente articolo, sarà definitivamente risolta in base a ricorso all'autorità giudiziaria competente. Le parti concordano che é competente in via esclusiva il Foro di Roma.
21) Rinvio alle norme di legge, legge applicabile e traduzioni in lingua – Il rapporto tra le parti ha ad oggetto la locazione di unità da diporto ed è pertanto regolato esclusivamente, per quanto non espressamente stabilito nel contratto, dalla legge italiana. In caso di traduzione del contratto in altra lingua si riterrà prevalente, a fini interpretativi o in caso di discrepanza fra i relativi testi, il testo in lingua italiana.

Allegato A lista check in

Interno

- ☐Quadro elettrico 12v/220v
- ☐GPS Cartografico con carta tirreno
- ☐VHF fisso
- ☐Apparecchio radio
- ☐Bussola da rilevamento
- ☐Binocolo
- ☐N. 1 carta nautica dalla foce dell'Ombrone al promontorio dell'Argentario
- ☐N. 1 carta nautica dall'Elba al promontorio Argentario
- ☐N.1 carta nautica da capo Corse ad Alistro
- ☐portolano P2
- ☐portolano in inglese
- ☐portolano Mancini
- ☐simboli carte nautiche
- ☐Elenco fari e fanali
- ☐Guida Arcipelago Toscano, metereologia, emergenze a bordo, Guglielmi
- ☐Set carteggio + regolo breton
- ☐materiale per piccole riparazioni e ricambi
- ☐N. 1 chiave serbatoi acqua/ gasolio con galleggiante
- ☐Chiavi per lucchetto motore fuoribordo,tambuccio,servizi porto
- ☐Borsa portadocumenti con documenti imbarcazione e borsa con manuali
- ☐N. 2 maniglie per verricelli
- ☐N. 6 salvagenti a giubbotto
- ☐N. 3 cinture di sicurezza
- ☐Razzi regolamentari entro 50 mg.
- ☐N. 3 estintori
- ☐Barometro, termometro, igrometro
- ☐Orologio
- ☐Cassetta medicinali
- ☐Tromba ad aria compressa
- ☐N. 1 torcia con batterie più batterie di ricambio
- ☐N. 1 telecomando salpa ancora
- ☐1 pallone nero per imbarcazione all'ancora
- ☐Triangolo per navigazione a motore
- ☐Bansigo
- ☐ 2 staccabatterie
- ☐3 batterie 12v
- ☐Motore entrobordo
- ☐Frigorifero
- ☐Rubinetto chiusura gas
- ☐N. 1 paletta per pulizie con spazzola
- ☐Prese a mare

Esterno

- ☐Quadro motore
- ☐Pilota automatico
- ☐Log
- ☐Ecoscandaglio
- ☐Stazione del vento
- ☐Tender con due remi, gonfiatore
- ☐Motore fuoribordo Johnson Mod. 2008 - 2,5 Cv
- ☐Salpancora elettrico
- ☐Pompa di sentina Manuale
- ☐Randa con presa di terzaroli
- ☐Genoa rollabile
- ☐Manovre vele
- ☐Bimini
- ☐Ancora principale 16 Kg. Con 50 metri di catena
- ☐Ancora di rispetto 10 kg.
- ☐N. 6 parabordi bianchi e blu
- ☐N. 1 tavolino da pozzetto pieghevole
- ☐N. 3 cime ormeggio 10 mt circa
- ☐N. 2 cima ormeggio 25 mt. circa
- ☐N. 1 cima traversino 15 mt.
- ☐N. 3 cime di rispetto 10 mt. circa
- ☐Autogonfiabile oltre 12 mg
- ☐Salvagente anulare e mt. 25 di cima arancione
- ☐Boetta luminosa con 5 batterie
- ☐N. 2 mezzo marinaio + mezzo marinaio a remo
- ☐Barra di rispetto
- ☐Riflettore radar
- ☐N. 2 bombole gas da lt. 3
- ☐Manichetta acqua (mt. 20)
- ☐Tanica gasolio 22 lt
- ☐Tanica miscela per motore fuoribordo 5 lt.
- ☐Imbuto carburante
- ☐Cavo collegamento 220 v in banchina (13 mt.)
- ☐N. 1 bugliolo
- ☐N. 1 spazzolone
- ☐N. 1 spazzola
- ☐N.6 cuscini notte
- ☐N. 1 stracci cucina
- ☐N. 2 coperte matrimoniali leggere

☐Stoviglie e arredo cucina

- ☐N. 6 coltelli
- ☐N. 6 forchette
- ☐N. 6 cucchiai
- ☐N. 6 cucchiaini
- ☐N. 6 scodelle
- ☐N. 6 piatti piani
- ☐N. 6 ciotole
- ☐N. 2 cucchiaio di legno
- ☐N. 1 spatola di legno
- ☐N. 1 mestolo
- ☐N. 1 grattugia formaggio
- ☐N. 1 apriscatole
- ☐N. 1 cavatappi bottiglie
- ☐N. 3 coltelli a seghetto
- ☐N. 1 colino di plastica
- ☐N. 1 forbice
- ☐N. 1 tagliere
- ☐N. 4 insalatiere plastica
- ☐N. 1 scolapasta
- ☐N. 1 pentola piccola acciaio con coperchio
- ☐N. 1 padella antiaderente
- ☐N. 1 bollitore acciaio
- ☐N. 1 pentola pastaiola con coperchio
- ☐N. 6 bicchieri plastica
- ☐N. 3 presine
- ☐N. 1 macchinetta caffè per 6 persone
- ☐N. 1 sottopentola in legno
- ☐N. 1 tovaglia plastica

Allegato B lista equipaggio

1) Sig./Sig.ra

nato/a a _____ , il _____

residente in _____

documento _____

2) Sig./Sig.ra

nato/a a _____ , il _____

residente in _____

documento _____

3) Sig./Sig.ra

nato/a a _____ , il _____

residente in _____

documento _____

4) Sig./Sig.ra

nato/a a _____ , il _____

residente in _____

documento _____

5) Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____ , il _____

residente in _____

documento _____

6) Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____ , il _____

residente in _____

documento _____

7) Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____ , il _____

residente in _____

documento _____